



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/05

URBROJ: 536-02-01/01-17-8

Zagreb, 20. srpanj 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/2013) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj dana 20. srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u Opatiji, Eugena Kumičića 1

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja 2747/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine izgrađene na grč. 262, k.o. Opatija, oznake stambena zgrada Vila Giuliana, površine 710 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, u zk.ul. 728 k.o. Opatija, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisanog kao etažno vlasništvo (E-1), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od dvije sale, tri skladišta, hodnika, garderobe, WC-a, tri predprostora WC-ima, ženskog WC-a, muškog WC-a, unutaršnjeg stubišta i natkrivene terase u ukupnoj površini 180,86 m², upisanog kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 14/16 dijela te trgovačkog društva Gesan d.o.o. OIB: 98970502257, Kumičićeva ulica 1, Opatija, u 2/16 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnika trgovačkog društva Gesan d.o.o., OIB: 98970502257, Kumičićeva ulica 1, Opatija.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, pobliže opisanog u točki I. ove Odluke, u iznosu od 1.680.000,00 kuna (milijunšeststotinaiosamdesettisućakuna) sukladno procjembenom elaboratu broj: D-276/2016-KOR, KLASA: 372-03/16-02/79, URBROJ: 370-16-2, izrađenom dana 12. prosinca 2016.g. od strane trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o., revidiranom očitovanjem Odjela procjene Ministarstva državne imovine od dana 23. veljače 2017.g. KLASA: 372-03/16-02/79, URBROJ: 536-05-01-04/01-17-03.

III.

Sa suvlasnikom trgovačkim društvom Gesan d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdat će se nakon što trgovačko društvo Gesan d.o.o. u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo Gesan d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.000,00 kuna (tisućukuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
3. Pismohrana-ovdje